



Zápis

7. schůze rady města konané dne 12. 3. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - připojen na schůzi online, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička – připojen na schůzi online

Omluveni: Ing. Šárka Jedličková – vedoucí FO

Přítomní přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV, Bc. Jiří Stuchl – zastupitel

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 105/2025-R, 107/2025-R - 116/2025-R

Ověřovatel zápisu: Martin Sahula, DiS.

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 7. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, PhDr. Mrvík je připojen na schůzi online a radní Kvasnička se připojí později. Dále sdělil, že na program k projednání je 12 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (6/0/0). Program schůze rady města byl schválen.

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 6. RM je ověřen a podepsán, ověřovatelem byla Ing. arch. Havlíčková.

Ověřovatel dnešního zápisu: Martin Sahula, DiS.

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

Program pro - 7. schůze rady města

1. Kupní smlouva o prodeji dřeva se společností Jihočeská provozní s.r.o.
2. Souhlas s povolením úprav a s umístěním dočasných staveb a zařízení na hřišti ve Štolmíři
3. Vyhlášení záměru na změnu ve smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)
4. Záměr na pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod - ANESAN, s.r.o.
5. Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - Nemocnice Český Brod s.r.o. - vyjmutí budovy č. p. 297 z důvodu prodeje



6. Zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci realizace vybudování dětské skupiny v čp. 202
7. Smlouva o zpracování projektové dokumentace - V a K, komunikace a veřejné osvětlení pro 4 rodinné domy v ulici Za Drahou, Český Brod - Liblice
8. Souhlas s uzavřením dodatku k veřejné zakázce „Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod, 2024“
9. Projektová dokumentace na umístění kontejnerové třídy pro MŠ Kollárova
10. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 4. čtvrtletí 2024
11. Odvolání člena Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor
12. Rozšíření MP manageru o modul Univerzální parkovací portál a Virtuální platební automat

1. Kupní smlouva o prodeji dřeva se společností Jihočeská provozní s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Ze zimních těžeb nám zbývá horší dubová listnatá kulatina a menší množství bukové kulatiny. Kvalitnější dřevo bylo zobchodováno prostřednictvím dražeb a prodejem v lodních kontejnerech do ciziny. Je vhodné se zásob zbavit před nástupem jara, kdy by mohlo dojít k znehodnocení dřeva. Odbyt těchto sortimentů celkem vážne, ale naskytla se nám společnost Jihočeská provozní, která je ochotna kulatinu ještě vysortimentovat a u nás v lese rovnou zatřídit. Tím dosáhneme nejlepšího zpeněžení. Společnost má pozitivní reference z Arcibiskupství Pražského, s nimiž spolupracuje.

Celkem v 1. kvartálu se jedná o zhruba 100 m³ kulatiny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme RM smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet Městských Lesů.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo, omluvil lesního správce Kopáčka z jednání rady města a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0105/2025-R

Rada města

souhlasí



s uzavřením kupní smlouvy o prodeji dřeva se společností Jihočeská provozní s.r.o., IČO: 04509749, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Souhlas s povolením úprav a s umístěním dočasných staveb a zařízení na hřišti ve Štolmíři

1) Informace o materiálu pro RM

Společnost M'am'aloca má hřiště na pozemku p. č. 175 a 176 v k. ú. Štolmíř ve výpůjčce na základě smlouvy č. 202300353. Městu byla doručena žádost o souhlas se zamýšlenými úpravami hřiště ve Štolmíři a souhlas s umístěním staveb, které nevyžadují stavební povolení.

1. Odstranění starých fotbalových branek

Odůvodnění: Současné umístění branek neodpovídá záměru rozmístění sportovišť. Pro potřeby návštěvníků budou zakoupeny a umístěny přenosné bezpečné branky (5 x 2 m), které bude možné umístit dle potřeb a počtu hráčů. Současně budou zakoupeny i vytyčovací barevné kužele, které si budou moci návštěvníci zdarma zapůjčit. Dostupná plocha bude pro 2 až 20 hráčů.

2. Umístění Geodому

Odůvodnění: Na ploše bude umístěna mobilní podlaha o velikosti 12 x 20 m (stejná jako byla pod kluzištěm na náměstí). Na podlahu chceme umístit stanovou konstrukci Geodому o průměru 12 m. Stan bude sloužit jako zázemí pro plánované aktivity - jóga, taneční, přednášky, koncerty, cvičení, oslavy, atd. Stan je uzamykatelný a přístup bude zajištěn provozním řádem. Ilustrační fotografie je v příloze.

3. Vybudování střelnice na chladné zbraně

Popis a odůvodnění: Jedná se o plochu na východní části pozemku. Plocha je vymezena obdélníkem o rozměrech 15 x 45 m. Celá plocha bude ohraničena plotem či bezpečnostní konstrukcí. Na severní straně bude bezpečnostní konstrukce tvořena slámovými balíky sestavenými do tvaru U s výškou 3,6 m. Terčovnice pro distanční zbraně (luky, kuše, foukačky, praky) budou umístěny u této bariéry. Tato konstrukce bude sloužit jako ochranná bariéra pro šípy a střely. Za slámovými balíky bude navíc dřevěná zesílená plocha. Na západní a východní straně bude pokračovat dřevěný plot o výšce 1,6 m. Na jižní straně bude opět bezpečnostní zábrana ve tvaru U tvořena zesílenou dřevěnou konstrukcí. Tato konstrukce bude sloužit jako zázemí pro terčovnice na vrhací zbraně (sekyry, nože, šurikany, jehlice). Uvnitř oplocené části budou umístěny dva objekty. První objekt bude montovaný dřevěný domek o rozměrech 3 x 4 m s uzamykatelnými dveřmi, který bude sloužit jako zázemí a sklad zbraní. Na domek bude navazovat venkovní dřevěný přístřešek o rozměrech 4 x 8 m bez stěn, jako zázemí pro pozici střelců (v sedě, v leže, ve stoje). Obě stavby budou bez pevného spojení se zemí. Na zemi budou umístěny gumové rohože, které budou přímo na rostlém terénu a budou odnímatelné. Přístup do střelnice bude na základě provozního řádu, který budou osoby podepisovat. V případě vstupu s odborným lektorem si řeší odpovědnost lektor sám. Pro názornou podobu jsou v příloze umístěny ilustrační fotografie.

4. Umístění stánku s občerstvením

Popis a odůvodnění: Pro zajištění návštěvnosti a komfortu bychom rádi umístili stánek s občerstvením o velikosti 6 x 3 m. Stánek bude umístěn na patkách jako samonosná (kontejnerová konstrukce). Stánek bude připojen na elektřinu. Pitná voda bude dovážena v barelech. Stánek splňuje všechny normy pro provoz mobilního stánku.

5. Umístění sanitárního kontejneru



Popis a odůvodnění: Pro zajištění komplexního zázemí pro návštěvníky bychom rádi umístili na severní straně plochy sanitární kontejner o velikosti 6 x 3 m. Kontejner bude umístěn na patkách a bude sloužit jako toaleta pro pány i pro dámy. Bude mít 2 oddělené prostory - 2 vstupy. Kontejner bude napojen na elektřinu. Voda bude napojena z dešťové retenční nádrže z DS Na Sadu. Odpady budou napojeny na jímku v Jurtové vesničce, která je pravidelně vyvážena.

6. Vybudování pěšiny

Popis a odůvodnění: Chtěli bychom vybudovat pěšinu formou terénní úpravy. Pěšina by měla vést od ulice Ke Hřbitovu k zadnímu vchodu do jurtové vesnice. Mělo by se jednat o mlatovou cestu, která bude sloužit jako obslužná a přístupová cesta ke stánku, toaletám, geodому a jurtové vesnici. Cesta by měla šířku 2,3 m a délku 46 m.

Plánovaná sportoviště - hřiště na beachvolejbal a kurt na padel - podléhají stavebnímu řízení a proto připravujeme projektovou dokumentaci. Předpokládáme předložení dokumentace během května až června 2025.

Celkové náklady jdou za organizací M'am'aloca. Odhadované náklady na tuto fázi jsou 1,6 mil. Kč.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Domníváme se, že některé záměry: např. odstranění pevných fotbalových branek, geodům, střelnice na chladné zbraně a pěšina je v rozporu s původně uzavřenou smlouvou o výpůjčce a s její přílohou.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký přivítal na jednání zastupitele Stuchla, který je na schůzi připojen online, a předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila plánované úpravy, které jsou uvedeny v důvodové zprávě. V materiálech je předložena původní smlouva o výpůjčce hřiště. Dodala, že některé plánové úpravy nebudou veřejně přístupné, což je v rozporu s již uzavřenou smlouvou o výpůjčce. Následně bylo předáno slovo Stuchlovi, který vysvětlil podrobnosti k jednotlivým úpravám hřiště ve Štolmíři.

Následně byla otevřena diskuze.

připojen Kvasnička – přítomno 7 radních

Sahula – zmínil jednání Komise pro sport a volný čas, které proběhne následující pondělí 17. 3. 2025, kde by chtěl navržené úpravy prezentovat. Pozval Stuchla na komisi sportu, kde by mohl zodpovědět případně dotazy členů komise.

Stuchl – nabídl možnost sejít se na hřišti a probrat úpravy přímo na místě.

Následně proběhla diskuze k jednotlivým úpravám.

Pospíšil – podal protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města. Zmínil, že by bylo vhodné uzavřít dodatek ke smlouvě o výpůjčce, aby se upravily podmínky výpůjčky, i včetně příloh.

Marková – nutno doložit bezpečnostní povolení od odborníka na bezpečnost kvůli rozmístění navrhovaných úprav.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Pospíšila na stažení materiálu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. souhlasí / nesouhlasí

s provedením úprav "Odstranění starých fotbalových branek" hřiště ve Štolmíři p. č. 175 a p. č. 176, k. ú. Štolmíř.

II. souhlasí / nesouhlasí

s provedením úprav "Umístění Geodому" hřiště ve Štolmíři p. č. 175 a p. č. 176, k. ú. Štolmíř.

III. souhlasí / nesouhlasí

s provedením úprav "Vybudování střelnice na chladné zbraně" hřiště ve Štolmíři p. č. 175 a p. č. 176, k. ú. Štolmíř.

IV. souhlasí / nesouhlasí

s provedením úprav "Umístění stánku s občerstvením" hřiště ve Štolmíři p. č. 175 a p. č. 176, k. ú. Štolmíř.

V. souhlasí / nesouhlasí

s provedením úprav "Umístění sanitárního kontejneru" hřiště ve Štolmíři p. č. 175 a p. č. 176, k. ú. Štolmíř.

VI. souhlasí / nesouhlasí

s provedením úprav "Vybudování pěšiny" hřiště ve Štolmíři p. č. 175 a p. č. 176, k. ú. Štolmíř.

Poděkování Stuchlovi za účast na jednání rady města. Stuchl odchod

3. Vyhlášení záměru na změnu ve smlouvě o nájmu pozemku (část areálu bývalého ZZN)

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 23. 10. 2024 přijala usnesení č. 0525/2024 - R, kterým vyhlásila záměr <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/366/366> na pronájem částí pozemků.

Rada města na jednání dne 6. 11. 2024 přijala usnesení č. 0555/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/396/396>, kterým I. revokovala usnesení č. 0525/2024-R ze dne 23. 10. 2024 a II. vyhlásila záměr na pronájem částí pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, předem určenému zájemci, společnosti BES s. r. o., IČO: 43792553, za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 13. 11. 2024 - 3. 12. 2024, připomínky do 2. 12. 2024 do 10:00 hod.

Rada města na jednání dne 4. 12. 2025 přijala usnesení č. 0622/2024-R

<https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/471/471>, kterým schválila smlouvu o nájmu pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemku p. č. 2172, dle situace, o výměře cca 1.432 m², v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 3. 2025, se společností B E S s. r. o., IČO: 43792553, dle přílohy patřící k usnesení. Za účelem využívání pro zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod", za cenu 10.000 Kč/měsíc.



Termín nájmu skončí dle smlouvy dne 31. 3. 2025. Z tohoto důvodu bude uzavřen Dodatek č. 1 k této smlouvě, předkládáme vyhlášení záměru. Zároveň bude upřesněna situace v příloze smlouvy, kde je rozsah nájmu zakreslen dále od budovy, ale v dodatku bude specifikována dotčená část u budovy č.p. 202.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr na změny ve smlouvě a nechává radě města na zvážení nový termín nájmu částí pozemků.

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – věcně shrnul informace ke stavbě okružní křižovatky. Do znění usnesení je nutné uvést termín nájmu částí pozemků.

Dočkalová – navrhla termín 30. 6. 2025.

Klinecký – zmínil dočasnou cestu kolem Divadélka, která bude brzy zprovozněna a měla by ulevit dopravě ve městě. Do usnesení bude doplněno datum 30. 6. 2025.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0107/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na změnu smlouvy o nájmu pozemku mezi městem Český Brod a společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, ze dne 9. 12. 2024. Článek III. bude znít: Nájem se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2025. Článek II. bude znít: Části pozemků p. č. 172/3, p. č. 2158/1, p. č. 852/5 a pozemek p. č. 2172, dle situace v příloze, tj. 2 metry od budovy č.p. 202, přenechává pronajímatel nájemci za účelem využívání pro potřeby zařízení staveniště pro stavbu "Okružní křižovatka - ul. Jana Kouly, Zborovská, Krále Jiřího a technický areál města Český Brod". Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Záměr na pronájem prostor určených k podnikání v budově č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod - ANESAN, s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na jednání vedení města se zástupci společnosti ANESAN, s.r.o. se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 10 Praha 1, IČO: 61677540, předkládáme radě záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, Český Brod, předem určenému zájemci ANESAN, s.r.o. Na Florenci 2116/15, Nové Město 110 10 Praha 1, IČO: 61677540. Jedná se o nemovitost v k. ú. Český Brod zapsanou na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín: pronájem v budově č. p.



282, která je součástí st. p. č. 341/1 prostory o celkové výměře 705,89 m² za cenu 2.400 Kč/m²/ročně tj. 1.694.136 Kč/ročně za výhradně užívané prostory a 86,77 m² za cenu 1.200 Kč/m²/ročně tj. 104.124 Kč/ročně za společné prostory na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2036.

Společnost ANESAN má v současné době platné smlouvy o nájmu, a to ev. č. 166/2005/OSM vč. dodatků 1 - 5 (pronájem prostor v budově č. p. 282), smlouvu ev. č. 6/2012/FO vč. dodatků 1 - 2 (investice nájemce do prostor za operačním sálem) a smlouvu ev. č. 8/2012/FO vč. dodatků 1 - 2 (pronájem v budově č. p. 620).

Všechny tyto smlouvy budou k datu 31. 12. 2025 ukončeny a nahrazeny smlouvou jednou na pronájem v budově č. p. 282. Pronájem v budově č. p. 620 bude ukončen úplně a společnost ANESAN nebude tyto prostory od 1. 1. 2026 využívat.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s ukončením výše zmíněných smluv k datu 31. 12. 2025 dohodou a vyhlásit záměr na pronájem viz výše.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nájemné je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Dodala, že se zpracovalo nové zaměření budov.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0108/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu na základě smlouvy ev. č. 166/2005/OSM vč. jejích dodatků, uzavřených mezi městem Český Brod a společností ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, k datu 31. 12. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu na základě smlouvy ev. č. 6/2012/FO vč. jejích dodatků, uzavřených mezi městem Český Brod a společností ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, k datu 31. 12. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

III. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu na základě smlouvy ev. č. 8/2012/FO vč. jejích dodatků, uzavřených mezi městem Český Brod a společností ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, k datu 31. 12. 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

IV. vyhláší záměr



na pronájem prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod v Žižkově ulici v Českém Brodě, předem určenému zájemci, společnosti ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540. Jedná se o prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku st. p. č. 341/1, v obci a k. ú. Český Brod, zapsané na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Český Brod u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín, o celkové výměře 705,89 m², za cenu 2.400 Kč/m²/ročně, tj. 1.694.136 Kč za výhradně užívané prostory, a prostory o celkové výměře 86,77 m² za cenu 1.200 Kč/m²/ročně tj. 104.124 Kč za společné prostory. Pronájem je na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2036.

5. Dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - Nemocnice Český Brod s.r.o. - vyjmutí budovy č. p. 297 z důvodu prodeje

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města dne 12. 2. 2025 vyhlásila záměr na změnu rozsahu pronájmu prostor sloužících k podnikání - nebytové prostory v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice, v k. ú. Český Brod zapsaných na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Český Brod u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kolín, které užívá nájemce na základě stávající nájemní smlouvy a jejích dodatků ze dne 13. 3. 2015 ev. č. 201500024/OR uzavřené mezi městem Český Brod a Nemocnice Český Brod s.r.o., Žižkova 282, 282 01 Český Brod, IČO: 27161838: Změna se týká vyjmutí prostor v budově č. p. 297 na st. p. č. 353/1 a to: v suterénu budovy všechny místnosti o celkové výměře 207 m², v přízemí budovy všechny místnosti o celkové výměře 241,83 m², v 1. patře budovy všechny místnosti o celkové výměře 413,63 m², ve 2. patře budovy všechny místnosti o celkové výměře 290,50 m², ve 3. patře budovy všechny místnosti o celkové výměře 236,76 m². Ostatní rozsah nájmu zůstává beze změn za stávajících podmínek. Změna se týká ceny pronájmu, kdy cena za pronájem činí 1.272.002 ročně.

Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desku dne 13. 2. 2025 a sejmut dne 1. 3. 2025. Do data sejmutí nebyla na podatelně města evidována žádná námitka proti tomuto záměru města.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s podpisem dodatku č. 8.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0109/2025-R

Rada města



souhlasí

s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, ev. č. 201500024/OR ze dne 13. 3. 2015, mezi městem Český Brod a společností Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, dle přílohy patřící k usnesení.

6. Zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci realizace vybudování dětské skupiny v čp. 202

1) Informace o materiálu pro RM

Jako součást stavebních úprav pro účely vybudování dětské skupiny v čp. 202, ulice Krále Jiřího, je nezbytné zajistit rovněž technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souvislosti s tím je radě města předložen tento materiál, jehož předmětem je vzetí na vědomí obdržené nabídky a souhlas s uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem. V rámci výběru byly osloveny 4 subjekty, ve stanovené lhůtě jsme obdrželi 1 řádně podanou nabídku, a to nabídku Ing. Luboše Křivánka, IČO: 14754959, s nabídkovou cenou 378.000 Kč bez DPH. Pan Křivánek není plátcem DPH, tudíž nabídková cena je konečná. Návrh smlouvy byl konzultován s právníčkou města.

Jediným kritériem hodnocení byla výše nabídkové ceny. Z tohoto důvodu navrhuje radě města určit jako vítěznou nabídku Ing. Křivánka.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

TDS a KBOZP je uznatelným nákladem dotačního titulu, který by měl pokrýt cca 85 % nákladů. Zbytek bude hrazen z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0110/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci realizace veřejné zakázky "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy".

II. určuje



vítězem výběrového řízení na zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci realizace veřejné zakázky "Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 – stavební úpravy", Ing. Luboše Křivánka, IČO: 14754959, s nabídkovou cenou 378.000 Kč.

III. souhlasí

s uzavřením související příkazní smlouvy s Ing. Lubošem Křivánkem, IČO: 14754959, dle přílohy patřící k usnesení.

7. Smlouva o zpracování projektové dokumentace - V a K, komunikace a veřejné osvětlení pro 4 rodinné domy v ulici Za Drahou, Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod zpracovává projektovou dokumentaci „PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod“ na novou gravitační kanalizaci s přípravou napojení budoucího areálu ZZS na pozemku p. č. 413/32, k. ú. Český Brod - Liblice, kterou zpracovává firma GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.

Nabízí se zde možnost napojení přilehlých 4 RD - prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu i do ulice Za Drahou a vytvoření nové komunikace, jednostranného chodníku a nového veřejného osvětlení před těmito 4 RD. Na zpracování PD, zajištění inženýrské činnosti, vyřízení stavebního povolení, zpracování soupisů prací a dodávek a rozpočtů jednotlivých stavebních objektů pro VŘ na zhotovitele a výkon autorského dozoru byla poptána firma zpracovávající „PD – Splašková kanalizace v části ulice Klučovská, Český Brod“. Cenová nabídka zpracovatele a návrh Smlouvy na zpracování PD a dalších dokumentů a činností jsou přílohami tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít smlouvu s firmou GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO 25076655, DIČ CZ25076655.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka za zpracování PD a dalších dokumentů a zajištění dalších činností je ve výši 376.006,00 Kč bez DPH (454.967,26 Kč vč. DPH) bude hrazena z Vodohospodářského fondu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Jedná se o použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, jelikož zpracovatel je zhotovitelem projektové dokumentace, na kterou tato část navazuje.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0111/2025-R



Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7. 3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

smlouvu o dílo se společností GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., IČO: 25076655, dle příloh patřících k usnesení, na akci „Vodovodní a kanalizační řad, vč. veřejných částí přípojek, komunikace a veřejné osvětlení pro 4 RD v ulici Za Drahou, Český Brod - PD“.

8. Souhlas s uzavřením dodatku k veřejné zakázce „Modernizace veřejného osvětlení ve městě Český Brod, 2024“

1) Informace o materiálu pro RM

V souvislosti s plněním výše uvedené veřejné zakázky nedošlo k realizaci dvou položek z položkového rozpočtu, konkrétně 3.4 (Technický dozor stavebníka) a 3.6 (Energetický posudek, technická dokumentace). S ohledem na to je radě města předložen ke schválení návrh dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je ponížení ceny díla o částku 110.000 Kč bez DPH, 133.100 Kč s DPH. Tyto prostředky budou vráceny poskytovateli dotace. Návrh dodatku byl konzultován s právníčkou města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o dodatek na méněpráce.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0112/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě č. 202400146 ze dne 30. 4. 2024 se společností SYVEL plus, s.r.o., IČO: 28738306, dle přílohy patřící k usnesení.



9. Projektová dokumentace na umístění kontejnerové třídy pro MŠ Kollárova

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod řeší možnost umístění dětí z MŠ Kollárova do náhradních prostor v době výstavby nové budovy MŠ Kollárova. Dle dostupných informací bude možné umístit dvě třídy MŠ do budovy čp. 501 (budova Stavokonstrukce). V budově čp. 202, bývalý areál ZZN bude umístěno 36 dětí do vzniklé dětské skupiny. A jedna třída MŠ by mohla být umístěna v kontejnerové mateřské škole v areálu nemocnice na zpevněné ploše před budovou spisovny.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Nyní se řeší provizorní umístění MŠ.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – není mu jasné, proč bychom měli rozhodovat o použití výjimky z vnitřní předpisu.

Z diskuze vzešel protinávrh na znění usnesení: Rada města souhlasí s přípravou projektové dokumentace na dodávku a umístění jedné kontejnerové třídy pro Mateřskou školu Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, v areálu nemocnice.

Ostatní navržená usnesení nebyla hlasována.

Marková – materiál by měl být předložen k odsouhlasení na zastupitelstvu města.

Sahula – dotaz k prostorům pro MŠ na Kutilce.

Majer – Kutilka je pro město nejdražší varianta pro řešení, zatím ale není vyloučena.

Mrvík – dotaz, zda je reálné v areálu nemocnice zřídit provizorní parkoviště.

Klinecký – vyžadovalo by to určitě reorganizaci areálu nemocnice.

Havlíčková – určitě je to návrh k zamyšlení.

Kvasnička – v areálu je výjezd rychlé záchranné služby, kdy by mohlo dojít k zablokování areálu.

Klinecký – prosba o založení materiálu do zastupitelstva města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0113/2025-R

Rada města

souhlasí

s přípravou projektové dokumentace na dodávku a umístění jedné kontejnerové třídy pro Mateřskou školu Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, v areálu nemocnice.



Původní navržené znění usnesení, které nebylo hlasováno:

Rada města

I. rozhoduje o použití výjimky 7.3 vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí s vyhlášením veřejné zakázky na dodávku a umístění kontejnerové třídy pro mateřskou školu Kollárova v areálu nemocnice.

III. pověřuje odbor rozvoje přípravou a vyhlášením veřejné zakázky na dodávku a umístění kontejnerové třídy pro mateřskou školu Kollárova.

IV. pověřuje odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce

10. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 4. čtvrtletí 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku Města Český Brod za 4. čtvrtletí 2024 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Technická záležitost.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0114/2025-R

Rada města

bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 4. čtvrtletí 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Odvolání člena Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor

1) Informace o materiálu pro RM



Pan David Novotný byl zaměstnancem Krajského úřadu Středočeského kraje pro oblast památkové péče; ukončil pracovní poměr ke dni 31. 1. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Mrvíkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Momentálně za odvolaného člena není žádný náhradník.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0115/2025-R

Rada města

odvolává

p. Davida Novotného z Komise pro regeneraci městské památkové zóny a veřejný prostor.

12. Rozšíření MP manageru o modul Univerzální parkovací portál a Virtuální platební automat

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 0327/2025-Z ze dne 3. 2. 2025 předkládám ke schválení smlouvy na rozšíření již používaného SW městské policie MP manageru o modul Univerzální parkovací portál (UPP) a Virtuální parkovací portál (VPA) - online webová stránka pro placení parkování - [zde](#). Po dodání modulu UPP budou veškeré údaje o parkování (ať již placené přes internet nebo přes parkovací automaty na náměstí) v SW s databází uloženou na serveru našeho města.

K současným smlouvám předkládám ke schválení:

- dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování údržby se společností FT Technologies, a.s. IČO: 26833620,
- dodatek č. 1 k licenční smlouvě se společností FT Technologies, a.s. IČO: 26833620.

Dále předkládám ke schválení smlouvu o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného VPA se společností FT Technologies services s.r.o. IČO: 07695411.

Dodatky byly připomínkovány JUDr. Markovou, platební údaje byly doplněny na základě připomínek Ing. Jedličkové.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Městská policie doporučuje realizaci.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Jednorázové náklady na úhradu licence:

- modul UPP: 250 000 Kč,
- modul na integrace na parkovací automaty WSA: 40 000 Kč,
- procesní náklady: 50 000 Kč.

Měsíční náklady za provoz MP managera navýšeny o:

- modul UPP: 4 167 Kč,
- modul integrace na parkovací automaty WSA: 667 Kč,
- modul Parkovací karty: 833 Kč.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh usnesení předpokládá využití výjimky ze směrnice dle bodu 7.3.

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o dva dodatky a jednu novou smlouvu na službu zajišťování plateb přes internet.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – zrekapituloval možnosti placení pro krátkodobé a dlouhodobé parkování (platba hotově nebo přes QR kód) – polepení značek si budeme řešit sami.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0116/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3 vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

dodatek č. 1 k licenční smlouvě se společností FT Technologies, a.s. IČO: 26833620, za cenu 340 000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

III. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování údržby se společností FT Technologies, a.s. IČO: 26833620, dle přílohy patřící k usnesení.

IV. schvaluje

smlouvu o poskytování a provozování aplikace pro úhradu parkovného VPA se společností FT Technologies services s.r.o. IČO: 07695411, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.



Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Paulů
 - Městský ples – tombola
- Sahula
 - AED – projekt je v běhu, řeší se skříně na umístění AED
- Hájek
 - ulice Krále Jiřího – opětovné umístění pytlů před obchodem, zábor povolen nemá
- Pospíšil
 - výběrové řízení strážník městské policie
 - parkování na chodníku a zelení na sídlišti (chybějící značka)
 - ČD Cargo – došlo k vystěhování lidí z nákladového nádraží
 - komise pro programy – na příští radu města bude předložen materiál

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 20:30 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Martin Sahula, DiS.
ověřovatel zápisu